

ASIA

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen vesijohtoon, jätevesi- ja hulevesiviemäriverkostoon liittämise-
velvollisuudesta.

Hakemuksen osalta hulevesiviemäriin (sade- ja sulamisvedet sekä perustusten kuivatusvedet) liittämistä ei ole tarkasteltu, koska alueella ei ole erillistä hulevesiviemäriverkostoa eikä sitä koskevaa toiminta-alueita.

Hakija

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kiinteistö ja sen sijainti

Kiinteistö Hikelä (922-425-19-3) sijaitsee osoitteessa [REDACTED]
[REDACTED]. Kiinteistö sijaitsee vesi- ja viemärlaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja yhdyskuntarakenteen mukaisella taajama-alueella.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöllä Hikelä (922-425-19-3) on asuinrakennus. Kiinteistö on yhdenkahden (1 – 2) henkilön vakituksessa asuinkäytössä.

Kiinteistöllä syntyy wc- sekä pesujätevesiä. Kiinteistöllä on käytössä suihku, pyykinpesukone, astianpesukone, tiskiallas ja lattiakaivo. Kaikki jätevedet johdetaan saostussäiliöihin (2 kpl), joista jätevedet ohjautuvat salaojaputken kautta avo-ojaan. Saostuskaivot ja salaojaputki on rakennettu v. 1975. Selvityksen mukaan myös hulevedet johdetaan saostussäiliöihin.

Kiinteistön talousvesi otetaan hakemuksen mukaan porakaivosta. Viimeisin vesinäytetulos on otettu vuonna 2023. Vesinäyte oli muilta tutkitulta osin hyvää talousvettä paitsi raudan, sameuden ja väriluvun osalta (STMa 401/2001).

Hakemuksen perustelut

Vapautusta on perusteltu subjektiivisilla syillä, jotka tekevät liittymisestä kohtuuttoman. Asianomainen on myös toimittanut lisäselvityksen taloudellisesta tilanteestaan.

Hakemuksen vireilletulo

28.02.2023

Täydennykset

Hakemusta on täydennetty kaivoveden vesinäytetuloksilla 15.12.2023.

Aiemmat hakemukset

Kiinteistönomistaja on hakenut samalle kiinteistölle vesihuoltolain mukaista vapautusta aiemminkin. Rakennus- ja ympäristölautakunta on 4.2.2014 § 11 hylännyt vapautushakemuksen ja määrännyt, että kiinteistön tulee liittyä vesihuoltoon 1.5.2015 mennessä.

Liitteet

Sijaintia osoittavat kartat (3 kpl)

ASIAN KÄSITTELY

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto (VhL 11 §).

Annetut lausunnot

Pirkkalan ympäristöterveydenhuollon valvontayksikön terveystarkastaja (lausunto 08.09.2023) toteaa lausunnossaan, että ei puolla vapautusta. Kiinteistöllä asutaan vakituisesti eikä kaivon vedestä ole tutkimustulosta. Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja verkostot kulkevat lähellä. Lausunto perustuu ympäristötarkastajan lähettämiin hakemusasiakirjoihin eikä terveydensuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikalla tarkastusta.

Terveystarkastajan lausunnon jälkeen hakija on toimittanut tuoreet kaivo-veden analyysitulokset 15.12.2023.

Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitos (lausunto 05.09.2023) toteaa lausunnossaan, että kiinteistö sijaitsee entisen Länsi-Narvan vesihuolto-osuuskunnan toiminta-alueella. Osuuskunta on lakannut toimimasta ja vesihuoltoa hoitaa nykyisin Vesilahden kunta. Toiminta-alueeseen ei ole tullut muutoksia omistuksen siirtymisen yhteydessä.

Vesihuoltolaitoksen vesijohto 63 PEH ja viemäri 160 PVC sijaitsevat kiinteistön pohjoispuolella pellon reunassa. Liittämiskohtat sijaitsevat vesihuoltolain 12 §:ssä edellytetyn mukaisesti kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Lausunto on annettu käymättä paikan päällä.

Vesi- ja viemärlaitoksen liittymismaksut ovat yhteensä 6820,00 €. Lisäksi liittymisen yhteydessä veloitetaan vesijohdon tonttijohtomaksu 905,20 € ja viemäriin tonttijohtomaksu 114,08 €. Kaivuut ja putkien asennuskustannukset liittämiskohtaan asti kuuluvat liittyjälle. Matka valmiina oleviin liittymäva-rauksiin on arviolta 20 m. Kaivuun metrihinta piha-alueilla on tavallisesti 100-125 €/m eli kaivuut tekisivät yhteensä 2000-2500 €.

Kiinteistön liittämisessä vesihuoltoon ei ole vesihuoltolaitoksen näkemyksen mukaan erityispiirteitä, jotka tekisivät liittämisestä tavanomaista haastavampaa eli kalliimpaa. Lausunnossa ei oteta kantaa liittämisen kustannuksista suhteessa kiinteistön käyttöön. Mikäli kustannukset katsotaan kohtuuttomiksi kiinteistön käyttöön verrattuna ja kiinteistö hoitaa vesi- ja viemärihuoltonsa muutoin säännösten mukaisesti, vesihuoltolaitoksen puolesta ei ole estettä myöntää vapautusta. Vapauttaminen ei vaaranna

vesihuollon asianmukaista ja taloudellista hoitamista. Mikäli kiinteistö olisi liittymässä viemäriin, tulee katolta tulevat hulevedet eriyttää viemäristä, hulevesiä ei saa johtaa kunnan viemäriin.

Liittymismaksuissa on käytetty lausunnon antamisen aikaan voimassa olevaa taksaa. 1.3.2024 alkaen vesijohdon ja viemäriin liittymismaksu on yhteensä 7440,00 € ja tonttijohtomaksut vastaavasti; vesijohto 905,20 € ja paineviemäri 682,00 €.

Hakijan vastine

Hakijalle varattiin mahdollisuus vastineen antamiseen (Hallintolaki 34 §) 30.10.2023 mennessä. Hakija toimitti vastineen 30.10.2023. Vastineessaan hakija vetosi seuraaviin seikkoihin:

- hakijan taloudellinen ja terveydellinen tilanne tekevät liittämisen kohtuuttomaksi,
- yksinasuvana vapautus ei vaaranna vesihuoltolaitoksen taloudellista ja asianmukaista hoitamista eikä aiheuta luonnon saastumista,
- porakaivon käyttövettä on otettu vuosia ja vesi on kirkasta ja käyttökelpoista
- jätevedet johdetaan saostuskaivoihin, jotka tyhjenetään 2 kertaa vuodessa. Järjestelmä on täyttänyt rakennusaikaiset vaatimukset.

17.01.2024 Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä saatu tieto sakokaivon tyhjenyksistä

Jätehuoltomääräysten 6 §: mukaan asumisessa syntyvä jäte sekä muu jätelain 32 §:ssä tarkoitettu jäte, vaarallista jätettä lukuun ottamatta, kuuluu Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n järjestämään kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen, ellei jätelain nojalla ole toisin päätetty. Jätehuoltomääräysten 37 § mukaan mustia jätevesiä sisältävistä saostussäiliöistä, pienpuhdistamojen liettiloista ja muista vastaavista säiliöistä jätevesiliete on poistettava aina tarvittaessa, kuitenkin vähintään kerran vuodessa.

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:lta (phjoy) 17.01.2024 saadun tiedon mukaan kiinteistön sakokaivoja ei ole tyhjenetty phjoy:n toimesta.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hylätä vesihuoltolain mukaisen vapautushakemuksen koskien kiinteistöä Hikelä (922-425-19-3).

Kiinteistön tulee liittyä kunnan vesijohto- ja viemäriverkostoon 06.02.2025 mennessä. Kiinteistöllä syntyviä hulevesiä ei tule johtaa sakokaivoihin, vaan ne tulee imeyttää kiinteistöllä.

Perustelut

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittämismuuttamattomuus on pääsääntö, josta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi vain poikkeustapauksessa vapauttaa vesihuoltolain 11 §:ssä säädetyin perustein. Lain mukaan vapautus on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä esitetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen jätevesiviemäriin liittäminen ei muodostu tavanomaisia liittymiskustannuksia korkeammaksi ko. kiinteistöllä. Myöskään vesihuollon palvelujen tarvetta ei voida pitää vähäisenä ottaen huomioon varustelutaso ja se, että kiinteistöllä asutaan vakituisesti. Näin ollen liittymisen ei katsota olevan kohtuutonta. Pelkät subjektiiviset syyt eivät riitä kohtuuttomuusperusteiksi.

Kuntaliiton muistion (Vesihuoltolain liittämisvelvoite ja ympäristönsuojelulain haja-asutusalueiden jätevesiä koskevat säännökset 27.6.2018) mukaan kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon

- kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset (huom. mennyt aikamuoto),
- liittämisestä aiheutuvat kustannukset,
- vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve
- tai muu vastaava erityinen syy.

Erityisten syiden olemassaolo on harkittava tapauskohtaisesti. Lähinnä huomioon otettaviksi tulevat objektiivisesti havaittavissa olevat syyt, kuten juuri rakennuskustannukset tai jätevesien vähäinen määrä, ei niinkään kiinteistön omistajan tai haltijan henkilöön liittyvät subjektiiviset syyt (ks. korkeimman hallinto-oikeuden päätös ja lyhyt ratkaisuseloste KHO 10.11.2011 t. 3283). Esim. palveluiden tarpeen ei ole katsottu olevan vähäistä, kun vesijohdoin ja viemärein normaalisti varustetulla kiinteistöllä on asunut yksi iäkkäämpi henkilö.

Talousveden laatu täyttää laatuvaatimukset, mutta laatusuositukset eivät täyty raudan, sameuden ja värin suhteen. Jäteveden käsittelyjärjestelmät ovat vanhat eivätkä arvion mukaan täytä perustason puhdistusvaatimuksia. Kaikkien jätevesien käsittely pelkissä kahdessa sakokaivossa ei ole riittävä puhdistusmenetelmä. Lisäksi sakokaivojen tyhjennystä ei tehdä jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Vaikka liittämisvelvollisuudesta vapauttaminen ei vesihuoltolaitoksen mukaan vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista

vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja talousvesi täyttää laatuvaatimukset, joskin ei kaikkia suosituksia, ei vapautusta voida myöntää muiden vapauttamiskriteerien jäädessä täyttämättömiksi. Subjektiiiviset syyt on kuitenkin huomioitu siten, että vesihuoltoon liittymiselle annettu aikaa tavanomaista enemmän.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös
Hakijalle

Jäljennös päätöksestä

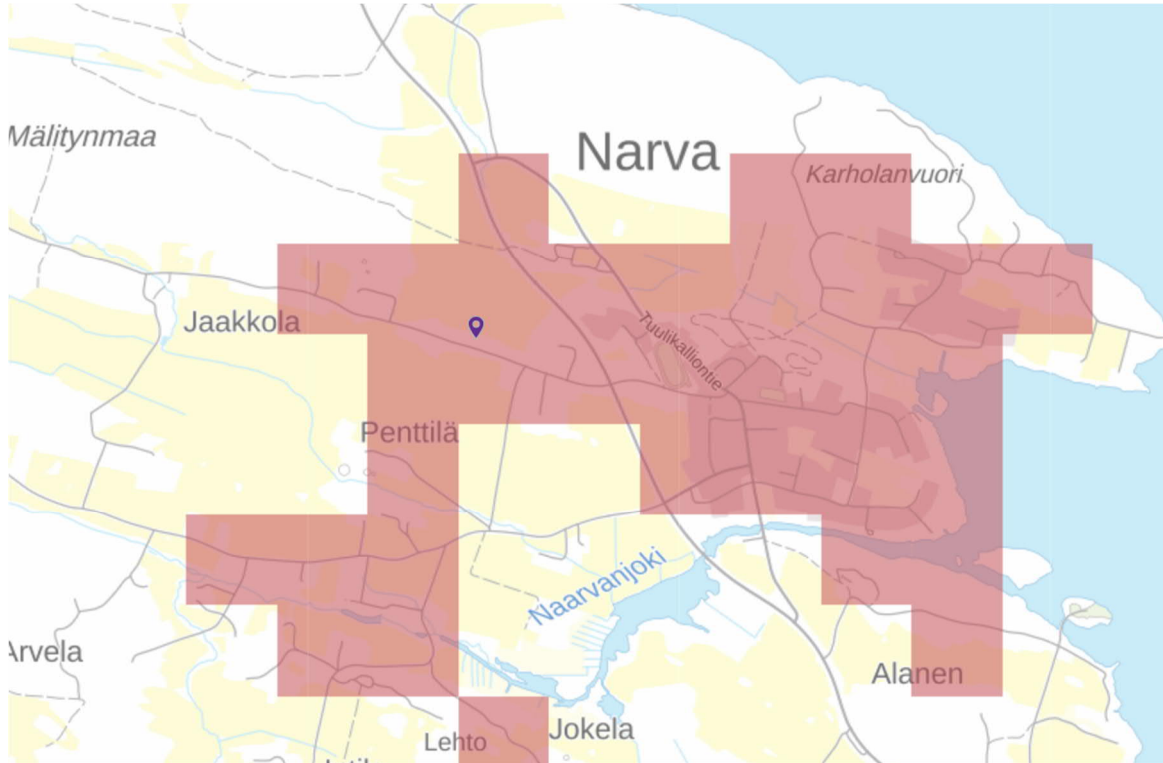
Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi), PIRTEVA (kirjaamo@pirkkala.fi), Lempäälän Vesi Oy (asiakaspalvelu@lempaalanvesi.fi).

MUUTOKSENHAKU

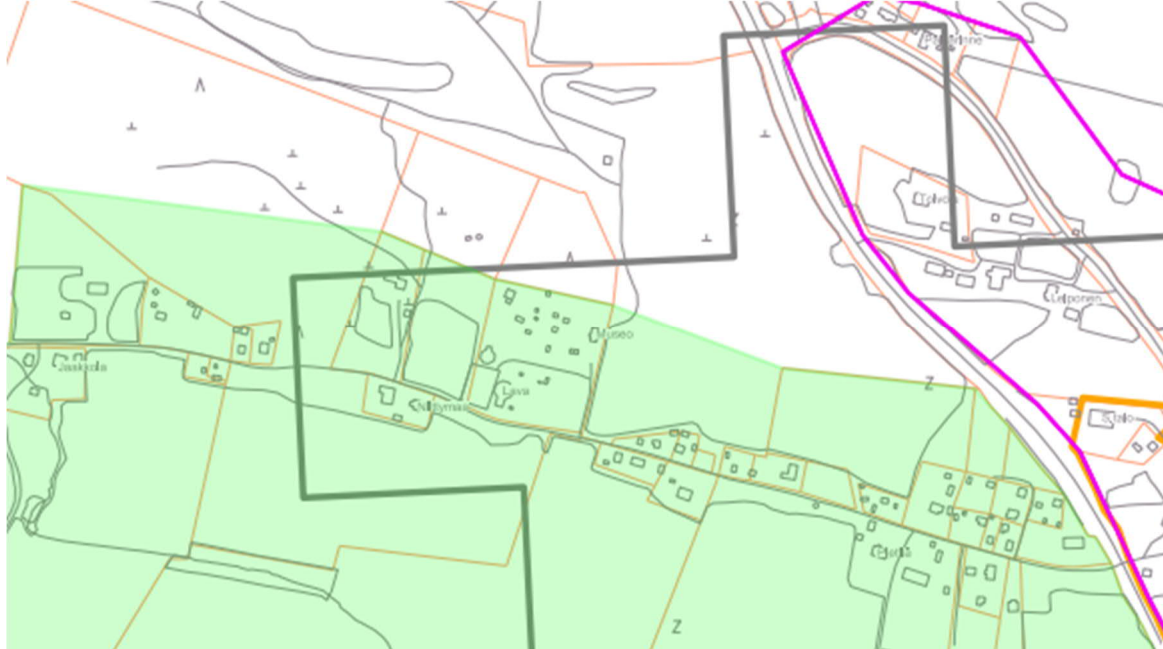
Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (VhL § 32). Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Liitteet: Sijaintia osoittavat kartat 3 kpl

Kartta 1. Taajama-alueerajaus (punainen alue taajama-alueetta) Lähde: Elinympäristötietopalvelu
Liiteri 2.11.2023



Kartta 2. Ote vesihuollon toiminta-aluekartasta ko. alueella (vihr. väri)



Kartta 3. Ote vesihuoltoverkostokartasta

